ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEŢEAN SĂLAJ
Nr. **4787** din **15.05.2018**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **10** din **15.05.2018**

În scopul: AUTOSTRADA BRAŞOV - CLUJ - BORŞ, SECTOR 3B, SUBSECŢIUNEA 3B-3 POARTA SĂLAJULUI - ZALĂU KM 25+500 - KM 40+637 (EXCLUSIV TUNEL MESEŞ)

Ca urmare a Cererii adresate de **COMPANIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE (C.N.A.I.R.)** cu sediul în judeţul -, municipiul BUCUREŞTI, satul ..... sectorul 1, cod poştal 010873, bulevardul DINICU GOLESCU, nr. 38, bloc ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... telefon/fax 021/2643200, email office@adnet.ro, înregistrată la nr. 4787 din 03.04.2018,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul SĂLAJ, comuna ROMÂNAŞI, TREZNEA MESEŞENII DE JOS şi mun. ZALĂU, satul ....., cod poştal ....., strada ....., nr. ....., bloc ....., sc. ....., et. ..... ap. ....., sau identificat prin .....,

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism

nr. 14, 3034, 3000, 3000/2006, 1998, 1997, 1997 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local ZALĂU, ROMÂNAŞI, TREZNEA, MESEŞENII DE JOS nr. 117, 88, 7, 62/2010, 2015, 2016; 2015..

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Tronsonul de autostradă propus se află situat în extravilan, pe unitatea teritorial administrativă a municipiului Zalău, a comunelor Românaşi, Treznea şi Meseşenii de Jos.

2. REGIMUL ECONOMIC

Tronsonul subsecţiunii 3B-3 începe din partea de sud a comunei Românaşi, trece prin zona tunelului propus ce traversează zona Meseş, dar face excepţie de acesta şi se încheie în partea de nord a comunei Meseşeni de Jos, km 25+500÷40+637, pe o lungime de 15.137m.

3. REGIMUL TEHNIC

Subsecţiunea 3B-3, face parte din sectorul 3B din proiectul de Autostradă Braşov-Cluj-Borş. Prin documentaţia prezentată se propune realizarea unui studiu de fezabilitate pentru construirea tronsonului de autostradă între km 25+500÷40+637, conform planului de situaţie anexat la documentaţie. Se vor respecta distanţele pe verticală şi orizontală faţă de clădiri, drumuri şi alte construcţii edilitare şi instalaţii existente în zonă, conform normelor şi normativelor în vigoare. Este necesară exproprierea pentru cauză de utilitate publică pentru terenurile afectate de construirea tronsonului de autostradă propus.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

AUTOSTRADA BRAŞOV - CLUJ - BORŞ, SECTOR 3B, SUBSECŢIUNEA 3B-3 POARTA SĂLAJULUI - ZALĂU KM 25+500 - KM 40+637 (EXCLUSIV TUNEL MESEŞ)

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia pentru Protecţia Mediului Sălaj, mun. Zalău, str. Parcului, nr. 2, jud. Sălaj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☑ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☑ alimentare cu apă	☑ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☑ telefonizare	- clarificarea situaţiei juridice a terenului afectat de lucrarea propusă - act administrativ privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
☑ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	

d.2) Avize şi acorduri privind:

☑ securitatea la incendiu ☐ protecţie civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) Avizele specifice ale administraţiei publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☑ Avizul Primăria comunelor Românaşi, Treznea, Meseşenii de Jos şi mun. Zalău cu respectarea acestora, aviz coordonator Ministerul Transporturilor, aviz Ministerul Afacerilor Interne, aviz Ministerul Apărării Naţionale, aviz Serviciul Român de Informaţii, aviz Ocolul Silvic Stejarul, aviz Direcţia Silvică Sălaj, aviz Direcţia Judeţeană de Cultură şi Culte Sălaj, aviz de gospodărire a apelor, raport de audit de siguranţă rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranţei rutiere, aviz Inspectoratul de Poliţie al Judeţului Sălaj (Serviciul Poliţiei Rutiere), aviz şi acord ANIF şi OCPI pentru scoaterea terenului din circuitul agricol unde este necesar.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

☑ studiu geotehnic, verificator tehnic atestat conf. HGR nr. 925/1995, plan de situaţie în coordonate STEREO 70, vizat de OCPI Sălaj

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie) ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ .....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREŞEDINTELE
CONSILIULUI JUDEŢEAN SĂLAJ,
Tiberiu MARC

L.S.

SECRETARUL JUDEŢULUI,
Cosmin-Radu VLAICU

ARHITECT ŞEF,
Katalin Aletta POPOVICI

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanţei nr. ..... din ..... - SCUTIT..

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 17.05.2018

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTELE
CONSILIULUI JUDEŢEAN SĂLAJ,

SECRETARUL JUDEŢULUI,

ARHITECT ŞEF,

L.S.

Data prelungirii valabilităţii ..... .
Achitat taxa de ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din ..... .
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.